

Số: 22 /2020/NVB-CBTT  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Công ty mẹ, BCTC công ty hợp nhất Quý 1 năm  
2020 so với cùng kỳ năm 2019

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và BCTC công ty hợp nhất Quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

**1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 1 năm 2020 so với Quý 1 năm 2019**

Số liệu Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 1 năm 2020 và Quý 1 năm 2019:

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ Tiêu	Quý		Chênh lệch
		Quý 1 năm 2020	Quý 1 năm 2019	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	352,145,031	10,358,405,376	(10,006,260,345)
22	7. Chi phí tài chính	(851,290,707)	(10,808,647)	(840,482,060)
25	9. Chi phí quản lý kinh doanh	(1,428,988,818)	(1,960,797,401)	531,808,583
30	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(1,928,134,494)	8,386,799,328	(10,314,933,822)
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,928,134,494)	8,386,799,328	(10,314,933,822)

Trong quý 1 năm 2020, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid -19 nên Công ty mẹ không nhận được nguồn thu từ cổ tức của Công ty con là Công ty CP Du lịch Hồng Hải chuyển về. Đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ so với cùng kỳ năm trước.

**2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty Hợp nhất Quý 1 năm 2020 so với Quý 1 năm 2019**

Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2020 và Quý 1 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	61,793,032,509	81,723,287,828	(19,930,255,319)
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(30,121,603,824)	(35,499,076,884)	5,377,473,060
20	5. Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,671,428,685	46,224,210,944	(14,552,782,259)
25	9. Chi phí bán hàng	(7,018,927,084)	(5,657,523,350)	(1,361,403,734)
60	18. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN	8,697,618,751	17,195,978,349	(8,498,359,598)

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm trước là do: Doanh thu của công ty con là công ty CP du lịch Hồng Hải trong quý 1/2020 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước vì hoạt động kinh doanh chịu ảnh hưởng của dịch covid 19.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay về chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 04/5/2020.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải